(സി) ഈ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കാനാവശ്യമായ തുക അടുത്ത ബഡ്ജറ്റിൽ വകയിരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ആകെയുള്ള ആറ് ബ്ലോക്കുകളിലെയും വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബേസിസ് റിപ്പോർട്ട് പരിശോധനയിലാണ്.

(ബി) 2001-2002 സാമ്പത്തികവർഷത്തിൽ ആദ്യം തന്നെ അക്വിസിഷൻ നടപടി പൂർത്തിയാക്കി സ്ഥലം പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനെ ഏൽപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. പണി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടത് പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പാണ്.

(സി) ബഡ്ജറ്റിൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്താൻ വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുത്ത സ്ഥലം ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടി

61 (873) ശ്രീ. സി. മൊയിൻകുട്ടി :

ശ്രീ. നാലകത്ത് സൂപ്പി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) പൊതു ആവശ്യത്തിനായി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്ന സ്ഥലം പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ലെങ്കിൽ എന്തു ചെയ്യണം എന്നാണ് വ്യവസ്ഥ ;

(ബി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടോ ; എങ്കിൽ അവ ഏതെല്ലാം ;

(സി) ഇക്കാര്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ&ബി) വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ട്. പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുത്ത സ്ഥലം ആ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടെങ്കിൽ, സ്ഥലം റവന്യൂവകുപ്പിനെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ജില്ലാ കളക്ടർ മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഈ ഭൂമി ആവശ്യമാണോ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ആവശ്യമെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകൾക്കോ, തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ പതിച്ചു നൽകുകയോ ചെയ്യണം. ഇപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭൂമി കൈമാറ്റം നടക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, കമ്പോളവിലയിൽ കുറയാത്ത വില കിട്ടത്തക്കവിധത്തിൽ ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) അനുബന്ധമായി † ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

---

† അനുബന്ധം IV

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുബന്ധം IV

[27-2-2001-ലെ നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 61 (873)- ന്റെ ഉത്തരം കാണുക]

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

LAND-DISPOSAL OF LANDS ACQUIRED UNDER THE LAND ACQUISTION ACT AND UNUTILIZED FOR THE PURPOSE FOR WHICH IT WAS ACQUIRED BY GOVERNMENT - INSTRUCTIONS ISSUED.

REVENUE (P) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No. 387/RD, *Dated, 22-12-2000, Thiruvananthapuram.*

Read:

(1) G.O. (Ms) No. 530/67/RD. Dated, 30-10-1967.

(2) G.O.(Ms) No. 222/94/RD. Dated, 4-5-1994.

(3) Judgement dated 13-12-1999 of the High Court of Kerala in SA No. 101 and 129 of 1990.

(4) G.O.(Ms) No. 309/2000/RD. Dated, 28-9-2000.

(5) Letter No. 101 & 129/90/SA/110/2000/ A.G. Dated, 27-11-2000 from the Additional Advocate General.

ORDER

In the Government order read as first paper above, standardized instructions were issued with regard to the procedure to be adopted for reconveyance of acquired lands.

2. In the light of the directions of the High Court disallowing reconveyance of land acquired for public purpose, further instructions were issued in para 3 (viii) of the G.O. read as second paper above, that such category of land should either be used for public purpose or be disposed of by way of assignment or lease on cosideration of market value.

3. In the Judgement read as third paper above the High Court of Kerala has directed, citing the ruling of the Supreme Court reported in 1997

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(2) KLT 217 (SC), that such lands should be utilized only for public purpose and in contingencies in which such utilization is not possible it should be disposed of in public auction.

4. After considering the matter in all its aspects, Governments were pleased to issue the Government order read as 4th paper above prescribing procedure for the disposal of lands acquired for public purpose and unutilized for the purpose for which it was acquired.

5. Now, the Additional Advocate General, in the letter read as 5th paper above, has suggested deleting clause 5 and amending clause 3 in this G.O. After considering his suggestion, the Government are pleased to modify the Government Order read as 4th Paper above, as here under.

1. When any land acquired for public purpose is not required for that purpose or for any other purpose of the department for which the land was acquired, the concerned department should bring this fact to the notice of the District Collector concerned and hand over possession of the land to the Revenue Department immediately. Until such handing over possession it shall be the responsibility of the acquiring Department to keep the land free from any encroachment.

2. Immediately on receipt of such intimation the District Collector shall ascertain from all Government Departments and the Local Bodies concerned whether they require that land for their use, and get fully satisfied about the genuiness of the claims made.

3. If the land is needed by any of the Government Departments, Local Bodies or public sector undertakings the District Collector should take further action for the transfer/ assignment of the land in accordance with the standing instructions relating to transfer of land between Government Departments or between Government Departments and Local Bodies or assignment of land to public sector undertakings as the case may be.

4. In the case of more than one claimant for the land, it shall be referred to the Government for their decision.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

5. If the lands could not be disposed of as mentioned above, it shall be disposed of in public auction, following the procedure prescribed in the Kerala Revenue Recovery Act for the auction of attached immovable properties, except the procedure prescribed under section 50 of the said Act for bidding on behalf of Government. Auction should be conducted only after fixing the upset price of the land, which shuold not be below the market valuse of the land prevailing at the time of auction or the amount spent by Government for the acquisition of the land which ever is higher. The Tahsildar concerned will conduct the auction subject to the confirmation of sale by the District Collector.

By Order of the Governor,

C. CHANDRAN
Secretary to Government.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors/Revenue Divisional Officers and Tahsildars.

Copy to :

All Heads of Departments.
All sections in Revenue Departments.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly